

# 仙游县自然资源局文件

仙自然资函〔2024〕64号

## 仙游县自然资源局关于 仙游县 XG 挂-2024-2 号地块规划条件的函

仙游经济开发区管委会：

你单位《关于申请 XG 挂-2024-2 号地块规划条件的函》（仙经区函〔2024〕41 号）收悉。根据《福建省城市规划管理技术规定》和国土空间规划以及仙游经济开发区管委会确认的用地红线图，经研究，现将仙游县 XG 挂-2024-2 号地块规划条件函复如下：

### 一、用地情况：

1、该地块位于仙游县园庄镇塔兜村内，东至现状陡坡，西临枫慈溪，南、北至枫园东路。详见用地红线图。

2、可出让用地面积为 27436.72 m<sup>2</sup>。实际用地面积及界址以实际测绘为准，详见附件 1。

### 二、用地性质：

二类工业用地（食品制造业）



### 三、主要规划经济技术指标：

- 1、 $1.35 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ；
- 2、建筑系数  $\geq 40.0\%$ ；
- 3、建筑高度  $\leq 36$  米。

### 四、其他要求：

1、规划设计方案、工业的建筑容量控制指标应符合《福建省城市规划管理技术规定》（2017年2月）、《福建省人民政府关于进一步推进工业用地提质增效促进工业经济高质量发展的通知》（闽政〔2022〕19号）、《福建省工业项目建设用地控制指标》（闽自然资发〔2024〕31号）和各专业规范要求。

2、市政消防设施、消防通道及环保应达到国家标准要求。

3、竖向及市政工程管线规划应与该片区控规的道路管线、竖向标高相衔接。

4、本规划条件未提及的，应符合现行的法规规定以及规划强制性内容的要求。今后建设以经批准的建筑规划设计方案为准。

附件： 1、用地红线图。

